



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.135

### **Par Priekuļu novada teritorijas plānojuma 2017. – 2029. gadam izstrādātās 2. redakcijas pilnveidošanu**

*Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs*

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. punktu, Priekuļu novada domes 2016. gada 26. maija lēmumu Nr. 6 "Par Priekuļu novada teritorijas plānojuma izstrādi 2017.-2029. gadam", Priekuļu novada domes 2018. gada 23. augusta lēmumu Nr. 9 "Par Priekuļu novada pašvaldības 2018. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr.6/2018 "Priekuļu novada teritorijas plānojums" atcelšanu", kā arī saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Finanšu komitejas 17.03.2022. (prot. Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersons, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pilnveidot izstrādāto Priekuļu novada teritorijas plānojuma 2017. – 2029. gadam 2. redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Veikt grozījumus Priekuļu novada domes 26.05.2016. lēmumā Nr. 6 "Par Priekuļu novada teritorijas plānojuma izstrādi 2017.-2029. gadam":
  - 2.1. izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā: " Par Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju un darba grupas vadītāju apstiprināt Cēsu novada pašvaldības Attīstības pārvaldes, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja – galvenā teritorijas plānotāja p.i. Z. Gulbinsku";
  - 2.2. izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā: "Ar Cēsu novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidot darba grupu Teritorijas plānojuma izstrādei".
  - 2.3. lēmuma 4. punktā apstiprināto darba uzdevumu grozīt saskaņā ar pievienoto 1. pielikumu.
3. Informāciju par lēmuma pieņemšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS), pašvaldības oficiālajā mājaslapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv), Priekuļu apvienības pārvaldes oficiālajā mājaslapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv) un nodrošināt paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Priekuļu novada teritorijas plānojuma 2017.-2029. gadam  
izstrādes darba uzdevums

**1. Plānojuma izstrādes pamatojums.**

- 1.1. Priekuļu novada teritorijas plānojums izstrādājams ar ilgtermiņa perspektīvu. Tā izstrādes nepieciešamību nosaka:
  - 1.1.1. „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
  - 1.1.2. Likums „Par pašvaldībām”,
  - 1.1.3. 14.10.2014. MK noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr. 628),
  - 1.1.4. Priekuļu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam, apstiprināta ar Priekuļu novada domes 19.12.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr.19, 2.),
  - 1.1.5. Priekuļu novada attīstības programma 2015.-2021.gadam, apstiprināta ar Priekuļu novada domes 24.09.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 16),
  - 1.1.6. Izstrādē esošā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam,
  - 1.1.7. Izstrādē esošā Cēsu novada Attīstības programma 2021. – 2027. gadam.
- 1.2. Teritorijas plānojuma mērķis ir veidot vienotu pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

**2. Plānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 2.1. Izstrādāt teritorijas plānojumu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 2.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (TIAN) sagatavot ievērojot normatīvajos dokumentos noteikto un TAPIS sistēmas struktūras, strukturējot TIAN tā, lai visi noteikumi par katru izmantošanas un apbūves veidu būtu atrodami vienā sadaļā.
- 2.3. Nodrošināt Priekuļu novada teritorijas plānojuma atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
- 2.4. Izvērtēt apdzīvojuma struktūras attīstību (izvērtējot esošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem un pamatojot ar iedzīvotāju skaita prognozi) un ja nepieciešams precizēt ciemu robežas.
- 2.5. Izvērtēt pašvaldībai piederošo teritoriju plānoto izmantošanu un to atbilstību pašvaldību funkciju veikšanai un ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanai. Norādīt teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju realizēšanai.
- 2.6. Detalizēti izstrādāt Priekuļu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2030.gadam noteikto Piepilsētas teritoriju, paredzot transporta infrastruktūras attīstību, kopīgu pakalpojumu attīstību (publiskie pakalpojumi, komunālā infrastruktūra utml.), kā arī industriālo teritoriju attīstību.

- 2.7. Sadarbībā ar Priekuļu apvienības pārvaldi, definēt un noteikt vidi degradējošos objektus un prasības to uzturēšanai un kārtību to sakārtošanai.
- 2.8. Analizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājami dabas objekti, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apgādes iespējas ar inženierkomunikācijām.
- 2.9. Noteikt un grafiski attēlot visa veida aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ievērojot mēroga noteiktību.
- 2.10. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā valsts kultūras pieminekļiem izstrādāt individuālas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un to izmantošanas noteikumus.
- 2.11. Noteikt kārtību, kādā izvērtējama un realizējama detālplānojumu un tematisko plānojumu izstrādes nepieciešamība.
- 2.12. Izvērtēt Priekuļu novada teritorijā spēkā esošos detālplānojumus un to realizāciju. Atbilstoši izvērtējumam, izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām.

### **3. Prasības plānojuma izstrādāšanai.**

- 3.1. Priekuļu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu sagatavot ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā atbilstošā koordinātu sistēmā. Grafiskā daļa izstrādājama uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes mērogā 1:10000, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" un Ministru kabineta noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 3.2. Izstrādājot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, noteikt teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem.
- 3.3. Priekuļu novada teritorijas plānojums (galīgā redakcija) jāizstrādā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, jānoformē atbilstoši dokumentu izstrādes un noformēšanas kārtībai.
- 3.4. Sagatavotā teritorijas plānojuma redakcijas projekti izskatīšanai jāiesniedz pašvaldībai gan rediģējamā elektroniskā, gan papīra formātā 1 (vienā) eksemplārā.
- 3.5. Ar izstrādes vadītāju saskaņotas publikācijas publicēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām informatīvajā izdevumā „Cēsu Novada Vēstis”, Cēsu novada pašvaldības mājas lapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv), Priekuļu apvienības pārvaldes mājas lapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv), oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.6. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **4. Izejas materiāli plānojuma izstrādei:**

- 4.1. Priekuļu novada teritorijai iepriekš izstrādātie teritorijas plānošanas dokumenti:
  - 4.1.1. Priekuļu pagasta teritorijas plānojums 2004. – 2016.gadam;
  - 4.1.2. Liepas pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam;
  - 4.1.3. Mārsnēnu pagasta teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam;
  - 4.1.4. Veselavas pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadam.
  - 4.1.5. Priekuļu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam;
  - 4.1.6. Priekuļu novada attīstības programma 2015.-2021.gadam;
  - 4.1.7. Priekuļu novada pašreizējās situācijas raksturojums (2015.gads).
- 4.2. Spēkā esošie detālplānojumi.
- 4.3. Grafiskie pamatdati:

- 4.3.1. Priekuļu apvienības pārvaldes teritorijas topogrāfiskā karte Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:10 000 un Priekuļu novada ortofotokarte atbilstošā mērogā.
- 4.3.2. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija;
- 4.3.3. SIA „Mērniecības datu centrs” topogrāfiskie materiāli.
- 4.4. Cita informācija:
  - 4.2.1. Vidzemes plānošanas reģiona spēkā esošie vai izstrādes stadijā esošie plānošanas dokumenti;
  - 4.2.2. Kaimiņu pašvaldību spēkā esošie vai izstrādes stadijā esošie teritorijas plānojumi;
  - 4.2.3. Privātpersonu iesniegumi un priekšlikumi teritorijas plānojumam;
  - 4.2.4. Inženierkomunikāciju un nozaru attīstības plāni.
- 4.3. Institūciju sniegtie nosacījumi plānojuma izstrādei.

## **5. Institūciju saraksts, kam pieprasāmi nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai:**

- 5.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 5.4. Valsts meža dienests;
- 5.5. VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”.
- 5.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 5.7. VAS „Latvijas Valsts meži”;
- 5.8. VAS “Latvenergo”;
- 5.9. AS „Sadales tīkli”;
- 5.10. A/S “Latvijas gāze” Stratēģijas un attīstības daļa;
- 5.11. SIA „Lattelecom”;
- 5.12. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”;
- 5.13. SIA „Vinda”;
- 5.14. Vidzemes plānošanas reģions;
- 5.15. Valmieras novada pašvaldība;
- 5.16. Smiltenes novada pašvaldība;

## **6. Teritorijas plānojuma sastāvdaļas:**

- 6.1. Paskaidrojuma raksts:
  - 6.1.1. spēkā esošā teritorijas plānojuma un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums;
  - 6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
  - 6.1.3. teritorijas attīstības mērķi un virzieni;
  - 6.1.4. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.
  - 6.1.5. atbilstība izstrādē esošajai Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2021.-2035. gadam
- 6.2. **Grafiskā daļa**, kurā noteikts funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un ciemu robežas, attēlotas Priekuļu apvienības pārvaldes administratīvo vienību robežas, publiskās infrastruktūras objekti, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 6.3. Teritorijas izmantošanai un apbūves noteikumi.

## **7. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi**, kurā jāiekļauj ar teritorijas plānojuma izstrādes procedūru saistītos pašvaldības lēmumus, institūciju nosacījumus, atzinumus un citu informāciju, kas saistīta ar plānojuma izstrādi, ziņojumus par publisko apspriešanu rezultātiem, paziņojumi.

## 8. **Publiskās apspriešanas pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai**

- 8.1. Teritorijas plānojuma izstrādes procesu organizēt atbilstoši MK 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
- 8.2. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā sadarboties ar iedzīvotājiem, Priekuļu apvienības pārvaldes darba grupām, kurās ietilpst pašvaldības speciālisti, pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību, struktūrvienību, valsts iestāžu un uzņēmumu pārstāvji, kā arī iedzīvotāji.
- 8.3. Nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalības iespējas:
  - 8.3.1. Sagatavot nepieciešamos paziņojumus par teritorijas plānojuma izstrādes aktivitātēm un teritorijas plānojuma projekta materiālus publicēšanai Cēsu novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā [www.cesis.lv](http://www.cesis.lv), Priekuļu apvienības pārvaldes oficiālajā mājaslapā [www.priekuli.lv](http://www.priekuli.lv), informatīvajā izdevumā "Cēsu novada vēstis".
  - 8.3.2. Nodrošināt viedokļu izteikšanas iespējas, kā arī atbildes komentāru saņemšanas iespējas uz interesējošiem jautājumiem;
- 8.4. Organizēt un vadīt teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmes un apkopot to rezultātus. Plānojuma izstrādes gaitā, sagatavot ar normatīviem aktiem pamatotas vai argumentētas atbildes uz privātpersonu iesniegumiem.

## 9. **Cita informācija**

- 9.1. Sagatavot un iesniegt iesniegumu Vides pārraudzības valsts birojā par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu/nepiemērošanu teritorijas plānojumam.
- 9.2. Ja saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, izstrādāt Vides pārskatu un nodrošināt tā publisko apspriešanu vienlaicīgi ar teritorijas plānojuma publisko apspriešanu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU